

**ÍPRÓTTABANDALAG REYKJAVÍKUR**

**ÁRSREIKNINGUR**  
**Starfsáranna 2009 og 2010.**

**Íþróttabandalag Reykjavíkur:**

Áritun stjórnar og framkvæmdarstjóra á ársreikning .....	Bls.	3
Áritun skoðunarmanna .....	“	4
Aðalrekstrarreikningur ársins 2009-2010.....	“	5
Aðalefnahagsreikningur 31/12 2009-2010 .....	“	6
Sjóðsstreymisyfirlit 31/12 2009-2010.....	“	8

**Aðalsjóður ÍBR:**

Rekstrarreikningur ársins 2009-2010 .....	“	9
Efnahagsreikningur hinn 31/12 2009-2010 .....	“	10
Sjóðsstreymisyfirlit 31/12 2009-2010 .....	“	12
Skýringar og sundurliðanir .....	“	13

**Húsnæðis- og framkvæmdasjóður ÍBR:**

Rekstrarreikningur ársins 2009-2010 .....	“	15
Efnahagsreikningur 31/12 2009-2010 .....	“	16
Sjóðsstreymisyfirlit 31/12 2009-2010 .....	“	18
Skýringar .....	“	19

**Slysatryggingasjóður ÍBR:**

Rekstrarreikningur ársins 2009-2010 .....	“	20
Efnahagsreikningur hinn 31/12 2009-2010 .....	“	21
Sjóðsstreymisyfirlit 31/12 2009-2010 .....	“	23
Skýringar .....	“	24

**Skautahöllin Laugardal:**

Rekstrarreikningur ársins 2009-2010 .....	“	25
Efnahagsreikningur hinn 31/12 2009-2010 .....	“	26
Sjóðsstreymisyfirlit 31/12 2009-2010 .....	“	28
Skýringar .....	“	29

Stjórn Íþróttabandalags Reykjavíkur staðfestir hér með meðfylgjandi ársreikning.

Reykjavík

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Framkvæmdastjóri**

ÁRITUN SKOÐUNARMANNA

---

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn ársreikninga ÍBR höfum yfirfarið meðfylgjandi ársreikning Íþróttabandalags Reykjavíkur starfsárin 2009 og 2010. Ársreikningurinn skiptist í aðalrekstrar- og aðalefnahagsreikning Í.B.R. ásamt sjóðsstreymisyfirliti, rekstrar- og efnahagsreikning ÍBR, rekstrar- og efnahagsreikning Húsnæðis og framkvæmdasjóðs, rekstrar- og efnahagsreikning Slysátryggingarsjóðs, rekstrar og efnahagsreikning Skautahallar.

Við höfum sannreynt að tilgreindar eignir eru fyrir hendi og leggjum til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Reykjavík

---

Guðmundur Frímannsson

---

Sigurður Hall

## Aðalrekstrarreikningur ársins 2010

	Skýr.		
		2010	2009
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Styrkir borgarsjóðs .....		1.202.878.712	1.100.991.970
Aðrir styrkir .....		67.415.915	62.407.607
Tekjur skautahallar í Laugardal .....		80.037.717	71.187.207
Aðrar tekjur og framlög .....		10.663.366	10.715.359
<b>Rekstartekjur</b>		<b><u>1.360.995.710</u></b>	<b><u>1.245.302.143</u></b>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Úthlutaðir styrkir .....		1.134.000.551	1.036.401.982
Rekstur skrifstofu og húss ÍBR .....		49.733.396	55.271.910
Önnur íþróttaleg starfsemi .....		47.510.826	43.869.506
Úthlutað Lottótekjur .....		51.938.426	47.025.995
Rekstur skautahallar .....		50.854.362	47.259.250
Slysabætur .....		94.182	227.812
<b>Rekstrargjöld</b>		<b><u>1.334.131.743</u></b>	<b><u>1.230.056.455</u></b>
<b>Rekstrarhagnaður án afskrifta og fjármagnsliða .....</b>		<b><u>26.863.967</u></b>	<b><u>15.245.688</u></b>
Afskriftir .....		( 15.512.477 )	( 15.997.735 )
<b>Rekstrarhagnaður (tap) án fjármagnsliða .....</b>		<b>11.351.490</b>	<b>( 752.047 )</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		8.772.336	25.084.287
Vaxtagjöld, verðbætur fjármagnstekjuskattur .....		( 7.773.283 )	( 14.567.700 )
		<b><u>999.053</u></b>	<b><u>10.516.587</u></b>
<b>Hagnaður (tap) ársins .....</b>		<b><u>12.350.543</u></b>	<b><u>9.764.540</u></b>

# Aðalefnahagsreikningur

## EIGNIR

	Skýr.	2010	2009
<b>Fastafjármunir:</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>			
Bífreiðar .....		1.687.540	1.985.341
Vélar og áhöld .....		11.015.394	12.197.698
Fasteignir .....		235.504.418	213.640.763
Reykjavíkurborg, ógr. áfallnar verðbætur á samning .....		93.865.152	95.793.561
		<b>342.072.504</b>	<b>323.617.363</b>
<b>Veltufjármunir:</b>			
<b>Skammtímakröfur:</b>			
Reiknaðir áfallnir vextir .....		2.644.333	2.938.041
Næsta árs afborgun kröfu á Reykjavíkurborg .....		12.999.859	13.684.794
Viðskiptakröfur .....		17.461.164	26.411.589
		<b>33.105.356</b>	<b>43.034.424</b>
Handbært fé .....		117.473.628	128.015.883
		<b>117.473.628</b>	<b>128.015.883</b>
	<b>Veltufjármunir</b>	<b>150.578.984</b>	<b>171.050.307</b>
	<b>Eignir samtals</b>	<b>492.651.488</b>	<b>494.667.670</b>

## 31. desember 2010

### SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	Skýr.	2010	2009
<b>Eigið fé:</b>			
Varasjóður slysatryggingarsjóðs .....		6.000.000	6.000.000
Óráðstafað eigið fé .....		241.571.760	229.386.372
<b>Eigið fé</b>		<b>247.571.760</b>	<b>235.386.372</b>
 <b>Skuldbindingar:</b>			
Minningarsjóður íþróttamanna .....		492.824	492.824
Byggingastyrkir .....		2.376.385	2.376.385
		<b>2.869.209</b>	<b>2.869.209</b>
 <b>Langtímaskuldir:</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....		<b>179.954.988</b>	<b>194.902.807</b>
 <b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuldir .....		30.805.078	24.373.732
Ógr. reiknaðir áfallnir vextir .....		2.796.443	218.424
Næsta árs afborganir lána .....		25.707.855	24.362.851
Ógreiddur kostnaður .....		2.946.155	12.554.276
		<b>62.255.531</b>	<b>61.509.283</b>
 <b>Skuldir samtals</b>		<b>245.079.728</b>	<b>259.281.299</b>
 <b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>492.651.488</b>	<b>494.667.671</b>

# Sjóðstreymi árið 2010

	Skýr.		
<b>Handbært fé til rekstrar:</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
Hagnaður (tap) samkvæmt rekstrarreikningi .....		12.350.543	9.764.540
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....		15.512.477	15.997.735
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda .....		( 3.600.342 )	7.567.543
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>24.262.678</b>	<b>33.329.818</b>
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		2.771.351	( 3.833.749 )
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		3.620.920	4.076.183
<b>Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum</b>		<b>6.392.271</b>	<b>242.434</b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>30.654.949</b>	<b>33.572.252</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárumunum:			
Fasteignir .....		( 35.000.000 )	( 9.850.000 )
Keypt áhöld og tæki .....		( 896.027 )	( 1.582.777 )
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<b>( 35.896.027 )</b>	<b>( 11.432.777 )</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Afborganir af skuldabréfaeign .....		15.323.529	11.794.537
Afborgun af langtímaskuld .....		( 20.624.706 )	( 22.966.647 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		<b>( 5.301.177 )</b>	<b>( 11.172.110 )</b>
<b>Breyting á handbæru fé á árinu .....</b>		<b>( 10.542.255 )</b>	<b>10.967.365</b>
<b>Handbært fé í årsbyrjun .....</b>		<b>128.015.883</b>	<b>117.048.518</b>
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<b>117.473.628</b>	<b>128.015.883</b>



## Rekstrarreikningur ársins 2010

	Skýr.	2010	2009
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Styrkir borgarsjóðs .....	4	1.202.878.712	1.100.991.970
Aðrir styrkir .....	5	67.415.915	62.407.607
Aðrar tekjur og framlög .....	6	8.193.996	8.218.559
<b>Rekstrartekjur</b>		<b><u>1.278.488.623</u></b>	<b><u>1.171.618.136</u></b>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Úthlutaðir styrkir .....	7	1.134.000.551	1.036.401.982
Rekstur skrifstofu ÍBR .....	8	41.894.192	45.208.840
Önnur íþróttaleg starfsemi .....	9	45.910.826	43.668.861
Úthlutaðar Lottótekjur .....		51.938.426	47.025.995
<b>Rekstrargjöld</b>		<b><u>1.273.743.995</u></b>	<b><u>1.172.305.678</u></b>
<b>Rekstrarhagnaður (tap) án afskrifta og fjármagnsliða .....</b>		<b><u>4.744.628</u></b>	<b><u>( 687.542 )</u></b>
Afskriftir .....		( 1.919.043 )	( 2.099.575 )
<b>Rekstrarhagnaður (tap) án fjármagnsliða .....</b>		<b>2.825.585</b>	<b>( 2.787.117 )</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		2.693.183	9.618.990
Vaxta- og þjónustugjöld .....		( 353.419 )	( 349.426 )
Fjármagnstekjuskattur .....		( 300.430 )	( 530.980 )
		<b><u>2.039.334</u></b>	<b><u>8.738.584</u></b>
<b>Hagnaður (tap) ársins .....</b>		<b><u>4.864.919</u></b>	<b><u>5.951.467</u></b>

# Efnahagsreikningur

---

## EIGNIR

	Skýr.	2010	2009
<b>Fastafjármunir:</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>	2		
Bifreiðar .....		1.687.540	1.985.341
Vélar og áhöld .....		9.187.038	9.912.253
		<u>10.874.578</u>	<u>11.897.594</u>
<b>Veltufjármunir:</b>			
<b>Skammtímakröfur:</b>			
Slysaþjófur ÍBR .....		394.182	0
Viðskiptakröfur .....		17.461.164	25.937.867
Húsnæðis- og framkvæmdaþjófur .....		9.075.242	5.249.748
		<u>26.930.588</u>	<u>31.187.615</u>
Handbært fé .....		29.890.699	24.694.859
		<u>29.890.699</u>	<u>24.694.859</u>
		<u>56.821.287</u>	<u>55.882.474</u>
		<u>67.695.865</u>	<u>67.780.068</u>

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	Skýr.	2010	2009
<b>Eigið fé:</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	3	38.656.166	33.791.247
<b>Eigið fé</b>		<b>38.656.166</b>	<b>33.791.247</b>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuldir .....		26.452.691	21.434.545
Ógreiddur kostnaður .....		2.587.008	12.554.276
		<b>29.039.699</b>	<b>33.988.821</b>
<b>Skuldir samtals</b>		<b>29.039.699</b>	<b>33.988.821</b>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>67.695.865</b>	<b>67.780.068</b>

## Sjóðstreymi árið 2010

Handbært fé til rekstrar:	Skýr.	2010	2009
Hagnaður (tap) samkvæmt rekstrarreikningi .....		4.864.919	5.951.467
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....		1.919.043	2.099.575
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>6.783.962</b>	<b>8.051.042</b>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		4.257.027	( 4.049.584 )
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		( 4.949.122 )	3.299.091
<b>Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum</b>		<b>( 692.095 )</b>	<b>( 750.493 )</b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>6.091.867</b>	<b>7.300.549</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum:			
Keypt áhöld og tæki .....		( 896.027 )	( 1.582.777 )
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<b>( 896.027 )</b>	<b>( 1.582.777 )</b>
<b>Breyting á handbæru fé á árinu .....</b>		<b>5.195.840</b>	<b>5.717.772</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		<b>24.694.859</b>	<b>18.977.087</b>
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<b>29.890.699</b>	<b>24.694.859</b>

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög nr. 144/1994 um ársreikninga og reglugerð nr. 694/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

2. Varanlegir rekstrarfjármunir, endurmat þeirra og afskriftir, sem færðar eru sem árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

	Vélar og áhöld	Bifreið	Samtals
Bókfært verð 1.1. 2010 .....	9.912.253	1.985.341	11.897.594
Keypt (selt) á tímabilinu .....	896.027	0	896.027
Afskrifað á tímabilinu .....	( 1.621.242 )	( 297.801 )	( 1.919.043 )
<b>Heildarverð 31.12. 2010 .....</b>	<b>9.187.038</b>	<b>1.687.540</b>	<b>10.874.578</b>

Afskriftahlutfall ..... 15% 15%

## Eigið fé

3. Yfirlit um eigið fé:

	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1. ....	33.791.247	33.791.247
Hagnaður (tap) ársins .....	4.864.919	4.864.919
<b>Eigið fé 31.12. 2010 .....</b>	<b>38.656.166</b>	<b>38.656.166</b>

**Sundurliðanir**

	2010	2009
<b>4. Styrkir borgarsjóðs</b>		
Húsaleigu og æfingastyrkir .....	1.112.107.714	1.010.402.565
Styrkur til reksturs skrifstofu ÍBR .....	28.500.000	30.000.000
Seld húsaleiga í skólasölum.....	29.325.748	31.043.205
Framlag vegna íþróttaskóla.....	24.735.250	26.046.200
Verkefnatengdir styrkir.....	8.210.000	3.500.000
	<b>1.202.878.712</b>	<b>1.100.991.970</b>
<b>5. Aðrir styrkir</b>		
Útbreiðslustyrkur ÍSÍ .....	6.594.445	5.929.637
Lottó .....	51.966.436	47.119.063
Getraunir .....	8.855.034	9.358.907
	<b>67.415.915</b>	<b>62.407.607</b>
<b>6 Aðrar tekjur og framlög</b>		
Skattar á félögin .....	2.491.950	2.364.950
Þjónustutekjur .....	3.700.000	3.000.000
Auglýsingatekjur og ýmis framlög .....	2.002.046	2.853.609
	<b>8.193.996</b>	<b>8.218.559</b>
<b>7. Úthlutaðir styrkir</b>		
Húsaleigustyrkur til félagahúsa .....	321.530.527	354.141.407
Húsaleigustyrkir mannvirkja Reykjavíkurborgar .....	255.600.000	231.530.000
Húsaleigustyrkir í Egilshöll .....	258.005.000	248.401.751
Húsaleigustyrkir í Laugardalshöll .....	178.005.000	172.942.814
Önnur borgarmannvirki .....	93.320.000	0
Styrkir v/skíðasvæða .....	6.292.200	6.293.364
Ferðastyrkir innanlands .....	8.471.904	10.955.902
Ferðastyrkir erlendis .....	8.724.370	6.824.819
Styrkir til sérráða .....	4.051.550	5.311.925
	<b>1.134.000.551</b>	<b>1.036.401.982</b>
<b>8. Rekstur skrifstofu ÍBR</b>		
Laun og launatengd gjöld .....	37.620.605	36.794.204
Aðkeyptur akstur og rekstur bifreiðar .....	1.931.261	2.387.098
Annar rekstrarkostnaður skrifstofu .....	2.342.326	6.027.538
	<b>41.894.192</b>	<b>45.208.840</b>
<b>9. Önnur íþróttaleg starfsemi</b>		
Útgáfustarfsemi og útbreiðsla .....	1.871.391	2.073.466
Fundir og þing .....	1.283.711	1.671.334
Íþróttaskóli .....	24.703.147	25.990.972
Verkefnastyrkir .....	13.380.399	9.275.810
Afreks- og styrktarsjóður .....	0	665.000
Erlend samskipti .....	4.672.178	3.992.279
	<b>45.910.826</b>	<b>43.668.861</b>

## Rekstrarreikningur ársins 2010

	Skýr.	2010	2009
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Húsaleigutekjur .....		6.169.370	5.496.800
<b>Rekstartekjur</b>		<b><u>6.169.370</u></b>	<b><u>5.496.800</u></b>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Rekstur húsnæðis .....	4	7.839.204	10.063.070
Skrifstofuþjónusta gr. ÍBR .....		900.000	900.000
Framlag í afrekssjóð ÍBR og SPRON .....		0	200.645
<b>Rekstrargjöld</b>		<b><u>8.739.204</u></b>	<b><u>11.163.715</u></b>
<b>Rekstrarhagnaður (tap) án fjármagnsliða .....</b>		<b>( 2.569.834 )</b>	<b>( 5.666.915 )</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		3.318.377	12.028.776
Fjármagnstekjuskattur .....		( 597.303 )	( 710.505 )
		<b><u>2.721.074</u></b>	<b><u>11.318.271</u></b>
<b>Hagnaður (tap) ársins .....</b>		<b><u>151.240</u></b>	<b><u>5.651.356</u></b>

# Efnahagsreikningur

---

## EIGNIR

	Skýr.	2010	2009
<b>Fastafjármunir:</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>			
Fasteign .....	2	108.550.000	98.700.000
Fasteign, byggingarkostnaður 2010 .....		35.000.000	9.850.000
		<u>143.550.000</u>	<u>108.550.000</u>
		<b>143.550.000</b>	<b>108.550.000</b>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Handbært fé .....		25.075.208	56.098.474
		<u>25.075.208</u>	<u>56.098.474</u>
		<b>25.075.208</b>	<b>56.098.474</b>
		<u>168.625.208</u>	<u>164.648.474</u>
		<b>168.625.208</b>	<b>164.648.474</b>



## 31. desember 2010

### SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	Skýr.	2010	2009
<b>Eigið fé:</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	3	<u>156.680.757</u>	<u>156.529.517</u>
<b>Eigið fé</b>		<b><u>156.680.757</u></b>	<b><u>156.529.517</u></b>
<b>Skuldbindingar:</b>			
Minningarsjóður íþróttamanna .....		492.824	492.824
Húsbyggingarstyrkir .....		<u>2.376.385</u>	<u>2.376.385</u>
		<b><u>2.869.209</u></b>	<b><u>2.869.209</u></b>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Skuld við aðalsjóð ÍBR .....		<u>9.075.242</u>	<u>5.249.748</u>
		<b><u>9.075.242</u></b>	<b><u>5.249.748</u></b>
<b>Skuldir samtals</b>		<b><u>11.944.451</u></b>	<b><u>8.118.957</u></b>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b><u>168.625.208</u></b>	<b><u>164.648.474</u></b>

## Sjóðstreymi árið 2010

	Skýr.	2010	2009
<b>Handbært fé til rekstrar:</b>			
Hagnaður (tap) samkvæmt rekstrarreikningi .....		151.240	5.651.356
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>151.240</b>	<b>5.651.356</b>
<b>Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:</b>			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		0	29.661
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		3.825.494	5.249.748
<b>Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum</b>		<b>3.825.494</b>	<b>5.279.409</b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>3.976.734</b>	<b>10.930.765</b>
 <b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum:			
Viðbygging fasteignar .....		( 35.000.000 )	( 9.850.000 )
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<b>( 35.000.000 )</b>	<b>( 9.850.000 )</b>
 <b>Breyting á handbæru fé á árinu .....</b>		<b>( 31.023.266 )</b>	<b>1.080.765</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		<b>56.098.474</b>	<b>55.017.709</b>
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<b>25.075.208</b>	<b>56.098.474</b>

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög nr. 144/1994 um ársreikninga og reglugerð nr. 694/1996 um framsetnir og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

2. Varanlegir rekstrarfjármunir, endurmat þeirra og afskriftir, sem færðar eru sem árlegur hundraðshluti, greinast þannig

	<b>Fasteign</b>	<b>Samtals</b>
Bókfært verð 1.1. 2010 .....	98.700.000	82.350.000
Nýbygging 2009 .....	9.850.000	9.850.000
Nýbygging 2010 .....	35.000.000	35.000.000
<b>Heildarverð 31.12. 2010 .....</b>	<b>143.550.000</b>	<b>127.200.000</b>

## Eigið fé

3. Yfirlit um eigið fé:

	<b>Óráðstafað eigið fé</b>
Eigið fé 1.1. ....	156.529.517
Hagnaður (tap) ársins .....	151.240
<b>Eigið fé 31.12. 2010 .....</b>	<b>156.680.757</b>

4. Rekstur húsnæðis

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Rafmagn og hiti .....	389.786	462.657
Ræsting .....	970.839	1.205.701
Rekstur sameignar .....	379.487	698.863
Húseigendatrygging .....	1.001.779	825.253
Fasteignagjöld .....	851.905	1.458.111
Viðhald húsnæðis .....	4.245.408	5.412.485
	<b>7.839.204</b>	<b>10.063.070</b>

## Rekstrarreikningur ársins 2010

---

	Skýr.	2010	2009
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		2.760.776	4.844.601
<b>Rekstrartekjur</b>		<b>2.760.776</b>	<b>4.844.601</b>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Slysabætur .....		94.182	227.812
Skrifstofuþjónusta .....		300.000	300.000
Framlag til rannsóknarmiðstöðvar .....		1.600.000	0
Fjármagstekjuskattur .....		496.934	0
<b>Rekstrargjöld</b>		<b>2.491.116</b>	<b>1.064.841</b>
<b>Hagnaður ársins .....</b>		<b>269.660</b>	<b>3.779.760</b>

# Efnahagsreikningur

---

## EIGNIR

	Skýr.	2010	2009
<b>Veltufjármunir:</b>			
Handbært fé .....		47.456.582	45.192.740
<b>Veltufjármunir</b>		<b>47.456.582</b>	<b>45.192.740</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>47.456.582</b>	<b>45.192.740</b>

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	Skýr.	2010	2009
<b>Eigið fé:</b>			
Varasjóður .....	2	6.000.000	6.000.000
Óráðstafað eigið fé .....		39.462.400	39.192.740
<b>Eigið fé</b>		<b>45.462.400</b>	<b>45.192.740</b>
 <b>Skammtímaskuldir:</b>			
Ógr framlag til rannsóknarmiðstöðvar .....		1.600.000	0
Skuld við aðalsjóð ÍBR .....		394.182	0
		<b>1.994.182</b>	<b>0</b>
 <b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>47.456.582</b>	<b>45.357.895</b>

## Sjóðstreymi árið 2010

	Skýr.	2010	2009
<b>Handbært fé til rekstrar:</b>			
Hagnaður (táp) samkvæmt rekstrarreikningi .....		269.660	3.779.760
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>269.660</b>	<b>3.779.760</b>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		1.994.182	0
<b>Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum</b>		<b>1.994.182</b>	<b>0</b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>2.263.842</b>	<b>3.779.760</b>
<b>Breyting á handbæru fé á árinu .....</b>		2.263.842	3.779.760
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		45.192.740	41.412.980
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<b>47.456.582</b>	<b>45.192.740</b>

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög nr. 144/1994 um ársreikninga og reglugerð nr. 694/1996 um framsetning og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## Eigið fé

### 2. Yfirlit um eigið fé:

	Varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1. ....	6.000.000	39.192.740	45.192.740
Hagnaður (tap) ársins .....	0	269.660	269.660
<b>Eigið fé 31.12. 2010 .....</b>	<b>6.000.000</b>	<b>39.462.400</b>	<b>45.462.400</b>

### 3. Slysabætur

Körfuknattleiksmenn .....	1.750	0
Knattspyrnumenn .....	87.432	225.850
Júdomenn .....	5.000	0
Tækvondmenn .....	0	1.962
	<b>94.182</b>	<b>227.812</b>



# Rekstrarreikningur ársins 2010

	Skýr.	2010	2009
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Seldur aðgangseyrir og þjónusta .....		27.040.239	24.649.607
Húsaleigutekjur .....		29.826.400	31.537.600
Tekjur af veitingarekstri .....		145.000	0
Reykjavíkurborg framlag v/viðhalds og endurbóta .....		8.026.078	0
Reykjavíkurborg framlag v/fjárfestingar .....		15.000.000	15.000.000
<b>Rekstartekjur</b>		<b><u>80.037.717</u></b>	<b><u>71.187.207</u></b>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Rekstur húsnaðis og svells .....	4	21.350.631	21.266.834
Laun og launatengd gjöld .....	5	27.233.446	23.937.444
Sölu- og skrifstofukostnaður .....	6	4.770.285	3.854.972
<b>Rekstrargjöld</b>		<b><u>53.354.362</u></b>	<b><u>49.059.250</u></b>
<b>Rekstrarhagnaður án afskrifta og fjármagnsliða .....</b>		<b><u>26.683.355</u></b>	<b><u>22.127.957</u></b>
Afskriftir .....		( 13.593.434 )	( 13.898.160 )
<b>Rekstrarhagnaður án fjármagnsliða .....</b>		<b>13.089.921</b>	<b>8.229.797</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		0	370.434
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 3.786.569 )	( 14.218.274 )
Fjármagnstekjuskattur .....		( 2.238.628 )	0
		<b><u>( 6.025.197 )</u></b>	<b><u>( 13.847.840 )</u></b>
<b>Hagnaður (tap) ársins .....</b>		<b><u>7.064.724</u></b>	<b><u>( 5.618.043 )</u></b>

# Efnahagsreikningur

## EIGNIR

	Skýr.	2010	2009
<b>Fastafjármunir:</b>			
<b>Langtímakrafa:</b>			
Reykjavíkurborg, ógr. áfallnar verðbætur á samning .....		106.865.011	109.478.355
Næsta árs afborgun langtímakröfu .....		<u>( 12.999.859 )</u>	<u>( 10.746.753 )</u>
		<b>93.865.152</b>	<b>98.731.602</b>
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>			
	2		
Fasteign .....		91.954.418	105.090.763
Vélar og áhöld .....		<u>1.828.356</u>	<u>2.285.445</u>
		<b>93.782.774</b>	<b>107.376.208</b>
		<b>Fastafjármunir</b>	<b>187.647.926</b>
			<b>206.107.810</b>
<b>Veltufjármunir:</b>			
<b>Skammtímakröfur:</b>			
Reiknaðir áfallnir vextir .....		2.644.333	2.938.041
Viðskiptakröfur .....		0	473.722
Næsta árs afborgun langtímakröfu .....		<u>12.999.859</u>	<u>10.746.753</u>
		<b>15.644.192</b>	<b>14.158.516</b>
Handbært fé .....		<u>15.051.139</u>	<u>1.864.655</u>
		<b>15.051.139</b>	<b>1.864.655</b>
		<b>Veltufjármunir</b>	<b>30.695.331</b>
			<b>16.023.171</b>
		<b>Eignir samtals</b>	<b>218.343.257</b>
			<b>222.130.981</b>

## 31. desember 2010

### SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	Skýr.	2010	2009
<b>Eigið fé:</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	3	6.772.437	( 292.287 )
<b>Eigið fé</b>		<b>6.772.437</b>	<b>( 292.287 )</b>
<b>Langtímaskuldir:</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	.	<b>179.954.988</b>	<b>194.902.807</b>
<b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuldir .....		2.752.387	2.939.187
Ógr. starfsmannakostnaður .....		359.147	0
Næsta árs afborgun langtímaskulda .....		25.707.855	24.362.851
Reiknaðir áfallnir vextir .....		2.796.443	218.424
		<b>31.615.832</b>	<b>27.520.462</b>
<b>Skuldir samtals</b>		<b>211.570.820</b>	<b>222.423.269</b>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<b>218.343.257</b>	<b>222.130.982</b>

## Sjóðstreymi árið 2010

Handbært fé til rekstrar:	Skýr.	2010	2009
Hagnaður (tap) samkvæmt rekstrarreikningi .....		7.064.724 (	5.618.043 )
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....		13.593.434	13.898.160
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda .....		( 3.435.183 )	7.567.543
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b><u>17.222.975</u></b>	<b><u>15.847.660</u></b>
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		( 1.485.676 )	186.174
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		2.750.366 (	4.472.656 )
<b>Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum</b>		<b><u>1.264.690</u></b>	<b><u>( 4.286.482 )</u></b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b><u>18.487.665</u></b>	<b><u>11.561.178</u></b>
 <b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>			
Innborgað langtímakrafa Reykjavíkurborg .....		15.323.529	11.794.537
Afborgun af langtímaskuld .....		( 20.624.706 )	( 22.966.647 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		<b><u>( 5.301.177 )</u></b>	<b><u>( 11.172.110 )</u></b>
 <b>Breyting á handbæru fé á árinu .....</b>		<b>13.186.488</b>	<b>389.068</b>
 <b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		<b><u>1.864.655</u></b>	<b><u>1.475.587</u></b>
 <b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<b><u><u>15.051.139</u></u></b>	<b><u><u>1.864.655</u></u></b>

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög nr. 144/1994 um ársreikninga og reglugerð nr. 694/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

2. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra, sem færðar eru sem árlegur hundraðshluti, greinast þannig:

	Vélar og áhöld	Fasteign	Samtals
Bókfært verð 1.1. 2010 .....	2.285.445	105.090.763	107.376.208
Afskrifað á tímabilinu .....	( 457.089 )	( 13.136.345 )	( 13.593.434 )
<b>Heildarverð 31.12. 2010 .....</b>	<b>1.828.356</b>	<b>91.954.418</b>	<b>93.782.774</b>
Afskriftahlutfall .....	20%	5%	

## Eigið fé

3. Yfirlit um eigið fé:

	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1. 2010.....	( 292.287 )	( 292.287 )
Hagnaður (tap) ársins .....	7.064.724	7.064.724
<b>Eigið fé 31.12. 2010 .....</b>	<b>6.772.437</b>	<b>6.772.437</b>

## Sundurliðanir

	2010	2009
<b>4. Rekstur húsnæðis og svells</b>		
Rafmagn og hiti .....	12.435.782	11.232.268
Rekstur húsnæðis .....	4.865.461	5.121.425
Rekstur véla, áhalda og tækja .....	3.112.987	4.155.969
Kostnaður v/gas .....	911.249	744.072
Annar rekstrarkostnaður svells .....	25.152	13.100
	<b>21.350.631</b>	<b>21.266.834</b>
<b>5. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:</b>		
Laun og launatengd gjöld .....	26.934.337	23.545.124
Annar starfsmannakostnaður .....	299.109	392.320
	<b>27.233.446</b>	<b>23.937.444</b>
<b>6. Sölu og stjórnunarkostnaður</b>		
Sölu- og stjórnunarkostnaður .....	2.270.285	2.054.972
Skrifstofu og bókhaldsþjónusta gr. ÍBR .....	2.500.000	1.800.000
	<b>4.770.285</b>	<b>3.854.972</b>